

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU DOUBS**  
Pôle Gestion publique  
**DIVISION DOMAINE**  
**17 RUE DE LA PREFECTURE**  
**25000 BESANCON**  
Téléphone : 03.81.25.20.20

Le 7/10/2016

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : KASSENTINI François  
Téléphone : 03 81 65 36 47  
Portable : 06 08 70 38 33  
Courriel : [ddfip25.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip25.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr)  
courriel : [francois.kassentini@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:francois.kassentini@dgfip.finances.gouv.fr)  
Réf. : **2016-462 V 0912**

*SERVICE FRANCE DOMAINE DOUBS*

à

MONSIEUR LE MAIRE  
22 RUE PIERRE DECHANET – BP 49  
25301 PONTARLIER CEDEX

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VENALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : IMMEUBLE DIT « ANCIENS ABATTOIRS » AY n° 154 POUR UNE CONTENANCE DE 29A 89CA.**

**ADRESSE DU BIEN : PONTARLIER , 52 ET 54 RUE DE BESANCON**

**VALEUR VENALE :**

**en l'état actuel 448 350 € hors taxes et hors frais d'enregistrement.**

**En cas de vente après démolition des bâtiments par la Commune, la valeur vénale du m<sup>2</sup> de SHON peut être fixée à 170 € HT.**

**1 – SERVICE CONSULTANT**

*COMMUNE DE PONTARLIER*

*AFFAIRE SUIVIE PAR : STÉFANIE BOILLON*

**2 – Date de consultation**

:19/09/2016

**Date de réception**

:19/09/2016

**Date de visite**

:06/10/2016

**Date de constitution du dossier « en état »**

19/09/2016

**– OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

**Objet :** PONTARLIER- immeuble situé à PONTARLIER, 52 rue de Besançon et cadastré section AY n° 154 pour une contenance de 29a 89ca.

**Références :**

La vôtre : courriel du 30/09/2016.

dossier suivi par Stéphanie BOILLON.

#### 4 – DESCRIPTION DU BIEN

Description du bien : parcelles de terrain situées dans l'agglomération et encombrée de bâtiments vétustes destinés à la démolition.

#### 5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : COMMUNE DE PONTARLIER
- situation d'occupation : immeuble apprécié libre à la vente.

#### 6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone U PLU .

#### 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale actuelle déterminée par la méthode par comparaison par référence au marché immobilier local des terrains à bâtir sur le secteur considéré

**La valeur vénale actuelle de l'immeuble situé 52 et 54 rue de Besançon, peut être fixée à en l'état actuel 448 350 € hors taxes et hors frais d'enregistrement.**

**En cas de vente après démolition des bâtiments par la Commune, la valeur vénale du m<sup>2</sup> de SHON peut être fixée à 170 € HT.**

#### 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

1 an.

#### 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

*L'Inspecteur des Finances Publiques*



*François KASSENTINI*